

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Дружбы, д. 4

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2021г. – 31.12.2021г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП»
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Дружбы, д. 4
2.	Год постройки	1976
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	Есть
5.	Количество квартир	162
6.	Площадь:	9901,3 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1559,6 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	8 341,7 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	3 172 348,93
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	3 195 623,69
Поступило средств (руб.):	3 195 623,69
% оплаты от начисленной суммы:	100,73

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	3 172 348,93	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	560 562,24	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	536 570,75	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2021 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 95 472 руб. 73 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№ п/п	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт внутренней отделки лестничной клетки подъезда №1 с заменой светильников на светодиодные	план	270 620,99	март 2021г	смета, кс-2 №248
2	Справка о техническом состоянии здания	план	4 500,00	август 2021г.	Договор №68/21 от 26.07.2021г. ГБУ МО "МОБТИ"
3	Ремонт хозфекальной канализации в подвале	план	199 709,16	июль 2021	договор №13/21 от 26.02.2021г. (ИП Апостолиди)
4	Ремонт трассы отопления и запорной арматуры (подъезд №3)	план			
5	Замена внутрименовых мусорных контейнеров-3шт.	план	46 608,54	сентябрь 2021г.	Договор №60/21 от 17.05.2021г, ООО "Вектор плюс"
6	Замена аварийных участков системы отопления, ГВС в кв.45,48,2,97	непредвиденные работы	14 246,88	февраль, март 2021г.	сметы, кс-2 №210,238
7	Окраска скамеек и урн	непредвиденные работы	885,18	июль 2021г.	смета, кс-2 №556
			536 570,75		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Дружбы, д.4

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОДПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Санитарное содержание внутри-домовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	МФЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ	Факт выполнения	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	Ремонт кровли	Программа капитального ремонта общего имущества МКД	-	выполнено	8056302 руб.	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	АО «ПротЭП»	14939,02	14387,99	14939,02	14387,99
2	Горячее водоснабжение ОДН	АО «ПротЭП»	59106,74	58425,24	59106,74	58425,24
4	Электроснабжение ОДН	АО «Мос-энергосбыт»	352424,58	353777,53	352424,58	353777,53
5	Водоотведение ОДН	АО «ПротЭП»	13513,20	13558,46	13513,20	13558,46

10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.

11. Сведения о рассмотрении поступивших в МБУ «УКП» от собственников помещений многоквартирного дома обращений (предложений, заявлений и жалоб):

11.1. Общее количество обращений: _____ 4 _____.

12. Рекомендации на следующий отчетный период:

Отчет составлен: _____ 25 марта _____ 2022 г.

Врио директора
МБУ «УКП»



Платицин К. И.